

解 約 通 知 書

(居 住 用 ・ 事 業 用)

賃貸人： 殿

私は、物件名： 号室 の賃貸借契約を
解約期日： 年 月 日 ※1をもって解約を申し入れ
期日迄に本物件内の動産物すべてを搬出し、本物件に係わる公共料金の解約手続き
を済ましたうえ鍵を返却し明け渡すことを確約致します。 ※2※3

万一不履行の場合には、物件内に残置した物品があるときは、物件内の残置動産物に
ついての権利一切を放棄し、これらすべての処分を貸主もしくは貸主の指定する者に
依頼します。尚、これらに要する費用は全額私が負担することは勿論、処分後におい
ても、賠償請求を含む金銭の請求等一切の異議を申し立て致しません。

※1 契約解約日は賃貸借契約書の契約解約の条項に基づき、定められた予告期間が必要です。また、契約解約日以前に
退去されても、契約解約日迄の賃料はご負担戴きます。

※2 退去(明渡し)は、物件を明渡し、鍵を返還し、各供給機関及び各登録の解約手続きを全て終えた際に、明渡しは完全
に完了したものと致します。(事業用の場合、会社登記の移転(抹消)登記も済ませた状態。)それまでは明渡しは未完
了となり、賃料、違約金等が発生する場合がありますのでくれぐれもご注意ください。

※3 電気・ガス・水道料金等は各供給機関に前もって連絡し、必ず退去日までの料金を清算してください。

※4 解約時の賃借人負担金(例：償却・ルームクリーニング代・原状回復費用等)をご負担いただきます。なお、敷金(保証金)より
これらを差引き、また、賃料等の支払債務がある場合には、その債務金額も控除のうえ残額がある場合に限り返還致しま
す。

※ 返還金は、ご記入戴いた口座か別紙の解約精算確認書にご記入戴いた金融機関の口座にお振込み致します。

※ 退去時、確認の為、立ち合いのもと室内確認をさせていただきます。

解約受付日 年 月 日 ※解約申入れ日

借主：

印

◎鍵の受渡し(物件の明渡し) 予定日時・場所

月	日	時	分	場所
---	---	---	---	----

◎退去後の連絡先

住 所	〒 _____			
連 絡 先	電話番号			
	E-MAIL			
敷金精算金 振込先	銀行	支店	普通・当座	
	口座番号	フリガナ 名義		



株式会社アスレ

TEL03-5206-3344 FAX03-5206-3345

E-mail : info@asure.co.jp

解 約 通 知 書

(居 住 用 ・ 事 業 用)

賃貸人： ○ ○ ○ ○ ※ 貸 主 名 殿

解約日時を記入ください

私は、物件名： ○○ビル (マンション) ○○○ 号室 の賃貸借契約を
解約期日： 20○○ 年 ○○ 月 ○○ 日 ※1をもって解約を申し入れ
期日迄に本物件内の動産物すべてを搬出し、本物件に係わる公共料金の解約手続き
を済ましたうえ鍵を返却し明け渡すことを確約致します。 ※2※3

万一不履行の場合には、物件内に残置した物品があるときは、物件内の残置動産物に
ついての権利一切を放棄し、これらすべての処分を貸主もしくは貸主の指定する者に
依頼します。尚、これらに要する費用は全額私が負担することは勿論、処分後におい
ても、賠償請求を含む金銭の請求等一切の異議を申し立て致しません。

※1 契約解約日は賃貸借契約書の契約解約の条項に基づき、定められた予告期間が必要です。また、契約解約日以前に
退去されても、契約解約日迄の賃料はご負担載きます。

※2 退去(明渡し)は、物件を明渡し、鍵を返還し、各供給機関及び各登録の解約手続きを全て終了した際に、明渡しは完全
に完了したものと致します。(事業用の場合、会社登記の移転(抹消)登記も済ませた状態。)それまでは明渡しは未完
了となり、賃料、違約金等が発生する場合がありますのでくれぐれもご注意ください。

※3 電気・ガス・水道料金等は各供給機関に前もって連絡し、必ず退去日までの料金を清算してください。

※4 解約時の賃借人負担金(例：償却・ルームクリーニング代・原状回復費用等)をご負担いただきます。なお、敷金(保証金)より
これらを差引き、また、賃料等の支払債務がある場合には、その債務金額も控除のうえ残額がある場合に限り返還致しま
す。

※ 返還金は、ご記入戴いた口座か別紙の解約精算確認書にご記入戴いた金融機関の口座にお振込み致します。

※ 退去時、確認の為、立ち合いのもと室内確認をさせていただきます。

ご記入日を記入ください

解約受付日 20○○ 年 ○○ 月 ○○ 日 ※解約申入れ日

借主： (借主) フルネーム※法人の場合代表者まで

印鑑 (認印可)



を記入ください

◎鍵の受渡し(物件の明渡し) 予定日時・場所

明渡し立会い予定日を記入ください

月	日	時	分	場所
---	---	---	---	----

◎退去後の連絡先

下記事項を記入ください

住 所	〒 _____			
連 絡 先	電話番号			
	E-MAIL			
敷金精算金 振込先	銀行	支店	普通・当座	
	口座番号	フリガナ 名義		



株式会社アスレ

TEL03-5206-3344 FAX03-5206-3345

E-mail : info@asure.co.jp